



## Appel à candidatures

(date limite : 30.11.2025)

- Quoi ?** Logements abordables à Mertzig  
Maisons unifamiliales / 3 chambres
- Où ?** Rue de Dellen à Mertzig
- Quand ?** Début des constructions : fin 2025  
Réception des clés : Novembre 2027

► **Conditions de participation au verso et au Tél. 26 00 22 - 221 ou [home@mertzig.lu](mailto:home@mertzig.lu)**



**Séance d'information  
publique**  
21.10.2025 à 19h  
Centre Turelbaach

Dans le cadre des projets de « **Logements abordables à Mertzig** », vous avez la possibilité d'acquérir une maison unifamiliale jumelée parmi les **6 maisons en planification**. Les habitations conventionnées seront mises en vente à des tarifs préférentiels abordables.

D'autres détails liés au projet et aux démarches de participation se trouvent au verso.



**PacteLogement**  
Meng Gemeng engagéiert sech fir bezuelbare Wunnengsbau



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère du Logement

**6 maisons jumelées** seront **vendues** par la Commune **sur base d'un droit d'emphytéose de 99 ans**.

Chaque **candidat doit être éligible aux primes et aux aides au logement prévues par le Ministère du Logement** afin de pouvoir acquérir une des maisons précitées. L'éligibilité est définie en fonction du revenu disponible d'un ménage et sera confirmée par le Ministère. L'acquéreur s'engage à occuper la maison à des fins d'habitation principale. **Le prix de vente subventionné s'élève à 600.000€ (TTC 3%)**.

**Construction en bois | Terrains 2,2 - 3,5 ares | 120 m<sup>2</sup> surfaces habitables | Maisons jumelées | 3 chambres | 2 emplacements de parking | Terrasse avec jardin privatif | Performance énergétique A/B | Pompe à chaleur | Stores électriques**



Les **maisons seront attribuées en fonction de critères** d'attribution pondérés, par exemple le critère de **résidence** et **l'âge des candidats**. Des **points supplémentaires** sont octroyés pour les dossiers de **ménages avec enfants à charge et les ménages monoparentaux**. À points égaux, les ménages seront départagés d'après les revenus disponibles.

Le **formulaire de demande** ainsi que les annexes à joindre et les critères de pondération détaillés peuvent être **téléchargés** sur le site internet de la Commune de Mertzig :

<https://www.mertzig.lu>





## Kandidatenopruff

(anzereeche bis den : 30.11.2025)

**Wat?** Bezielbare Wunnraum zu Mäerzeg  
**Wou?** Eefamilljenhaiser / 3 Schlofzëmmer  
**Wéini?** Rue de Dellen zu Mäerzeg  
Bau-Ufank : Ënn 2025  
Schlëssel-fäerdeg Liwwerung : November 2027

► **Conditionnen op der Récksäit an ënnert :**  
Tel. 26 00 22 - 221 oder [home@mertzig.lu](mailto:home@mertzig.lu)



Am Kader vum Projet **“Bezielbare Wunnraum zu Mäerzeg”** wëllen d’Gemeng interesséiert Biergerinnen a Bierger drop opmierksam maachen, datt **6 jumeléiert Eefamilljenhaiser an der Rue de Dellen** geplangt a vun der Gemeng gebaut ginn. Dës konventionéiert Haiser stinn zum **Verkaf zu engem käschtegënschtegen Tarif**.

Weider Detailer zum Projet fannt Dir op der Récksäit.



**PacteLogement**  
Meng Gemeng engagéiert sech fir bezielbare Wunnengsbau



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère du Logement

**6** jumeléiert **Eefamilljenhaiser stinn an der Vente, op Basis vun enger 99-järeger Emphytéose um Terrain, deen der Gemeng gehéiert.**

All Kandidat-in **muss am Kader vun de sougenannte Bähëllefen vir abordabelen Wunnensraum eligibel sinn** an Ussproch op déi vum Ministère du Logement agefouerte Subsiden hunn, **vir een Haus kafen ze kënnen.** D'Eligibilitéit gëtt iwwert de Ministère validéiert, am Zesammenhang mam verfügbaren Akommes vum Stot. De Keefer ass verpflichtet, dëst **Haus als Haapt-Wunnsätz** ze bewunnen an do ugemellt ze sinn.

**De staatlech subventionéierten Verkafspräis beleeft sech op 600.000€, TVA 3% mat abegraff.**

**Holzhaus | Terrain 2,2 - 3,5 Ar | 120 m<sup>2</sup> Wunnfläch | Jumeléiert Eefamilljenhaiser | 3 Schlofzëmmer | 2 Stellplazen | Terrasse mat privatem Gaart | Energieklass A/B | Wärmepompe | Elektresch Raffstoren**



D'Haiser ginn unhand vu **ponderéierte Krittäre verginn**, dorënner den Alter an de Wunnuert. Haushalter déi als monoparental gëllen oder Haushalter mat Kanner kréien extra Punkte bei der Bewäertung.

Wann et vereenzelt zu **Punkte Gläichstand** kënn, da **gëtt unhand vum disponibele Revenu tranchéiert**, sou wéi de Ministère du Logement se op senger Zertifikatioun ausweist.

Den **Aschreiwungs-Formulaire** an déi verschidden Dokumenter a Krittäre kënn Dir op der Internetsäit vun der Gemeng agesinn an notzen :

<https://www.mertzig.lu>

